

***Stečajni upravitelj
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, svibanj 2023.g.

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI
51 000 RIJEKA**

Posl. br: St-148/2023

**Predmet: Prethodi stečajni postupak Tivoli d.o.o., za ugostiteljstvo
Crikvenica (Grad Crikvenica) Trg Stjepana Radića 5,
OIB:44480552734**

Izvješće o gospodarskom položaju društva dužnika

Zakonskom zastupniku dužnika upućen je dana 13. travnja 2023. godine podnesak kojim se traži dokumentacija iz poslovanja dužnika neophodna za utvrđivanje financijsko gospodarskog položaja dužnika, stanje imovine i obaveza te da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Pismeno je vraćeno privremenom stečajnom upravitelju uz naznaku: *Obaviješten, nije podigao pošiljku*



Na temelju pisanog zahtjeva od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka Odjel za katastar nekretnina Crikvenica primili smo Uvjerenje da TIVOLI d.o.o., OIB: 44480552734 nije upisan u Katastarskom operatu na području Odjela za katastar nekretnina Crikvenica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA CRIKVENICA

KLASA: 938-08/23-01/51
URBROJ: 541-19-04/3-23-2
CRIKVENICA, 25.04.2023

Odjel za katastar nekretnina Crikvenica, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA SANJA KRALJEK, ULICA FRANJE PUNČECA 4, 40000 ČAKOVEC, HRVATSKA na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da TIVOLI D.O.O., OIB:44480552734, TRG STJEPANA RADIĆA 5, 51260 CRIKVENICA, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Crikvenica .


Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 20.04.2023.
Ova potvrda izdaje se u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.


Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1.Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Bruno Dobrinić
ovlašteni geodetski referent

Općinski sud u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel obavijest da TIVOLI d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti tog Zemljišnoknjižnog odjela.


REPUBLIKA HRVATSKA
Centar za vozila Hrvatske d.d.
BROJ CENAR "CENTAR"
ČAKOVEC, Zagrebačka 95
KLASA: 034-03/23-01/16851
URBROJ: 251-763-027/53-23-1
ČAKOVEC, 09.05.2023, 13:51


Brojčana oznaka: 251-763 034-03/23-01/16851 1


CVII STP "CENTAR" na zahtjev
SANJA KRALJEK, OIB: 44015522626
ULICA KRALJA TOMISLAVA 14, 40000 ČAKOVEC
na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene
evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
TIVOLI D. O. O., OIB 44480552734, STJEPANA RADIĆA 5, CRIKVENICA
na dan 09.05.2023. nije evidentiran-a kao vlasnik vozila.

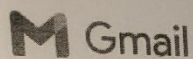
Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

SLUŽBENA OSOBA:
JASNA ČEROVEC-MURKOVIĆ

 Centar za vozila Hrvatske d.d.
Vrijeme izdavanja: 09.05.2023 13:55:52
Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.technicki.hr/dokument> možete provjeriti
točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili
skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Broj zapisa: pafy5-hnuot
Kontrolni broj: dq2b3-dgx0k y8vww

Centar za vozila Hrvatske d.d., STP Centar, Čakovec, Zagrebačka 95 izdao Uvjerenje da TIVOLI d.o.o. OIB: 44480552734 nije evidentiran kao vlasnik vozila.



Sanja Kraljek <sanja.kraljek@gmail.com>

PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK-službeni podaci

Dijana Trinajstić <Dijana.Trinajstic@oscr.pravosudje.hr>
Prima: Sanja Kraljek <sanja.kraljek@gmail.com>

21. travnja 2023. u 09:17

Poštovana,

Nastavno nastavno na Vaš mail. Tvrtka Tivoli d.o.o. nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ukoliko Vam je potrebna službena potvrda treba uplatiti 3,98 eura za istu.

S poštovanjem,

Dijana Trinajstić
Zemljišnoknjižni referent

Općinski sud u Crikvenici
Kralja Tomislava 85A
51260 Crikvenica
T: 051/554-004

From: Sanja Kraljek [mailto:sanja.kraljek@gmail.com]
Sent: Thursday, April 20, 2023 6:37 PM
To: OSCR-ZemljišnoknjižniOdjel
Subject: PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK-službeni podaci



Nema virusa. www.avast.com

I ANALIZA POSLOVANJA

Analiza poslovanja izrađena je temeljem uvida u Financijska izvješća društva dužnika objavljena na RGFI-javna objava dostupnog 12. svibnja 2023. godine.

Prilog: Bilanca i Financijski izvještaj TIVOLI d.o.o. za 2022.g.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

12.05.2023 14:28:17

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 44480552734 / 04200411
 Tvrtka: TIVOLI d. o. o.
 Adresa: Stjepana Radića 5, 51260 CRIKVENICA
 Datum predaje: 28.04.2023.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2022.

| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|--|------------------|------------------|---------------|
| AKTIVA | | | |
| A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL | | - | - |
| B) DUGOTRAJNA IMOVINA | | 79.292 | 66.993 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA | | - | - |
| II. MATERIJALNA IMOVINA | | 79.292 | 66.993 |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | | - | - |
| IV. POTRAŽIVANJA | | - | - |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | | - | - |
| C) KRATKOTRAJNA IMOVINA | | 994.228 | 1.408.865 |
| I. ZALIHE | | - | - |
| II. POTRAŽIVANJA | | 994.228 | 1.408.776 |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA | | - | - |
| IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI | | - | 89 |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI | | - | - |
| E) UKUPNO AKTIVA | | 1.073.520 | 1.475.858 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI | | - | - |
| PASIVA | | | |
| A) KAPITAL I REZERVE | | 190.053 | 664.032 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | | 220.200 | 220.200 |
| II. KAPITALNE REZERVE | | - | - |
| III. REZERVE IZ DOBITI | | - | - |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | | - | - |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO | | - | - |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK | | -48.037 | -30.147 |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE | | 17.890 | 473.979 |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | | - | - |
| B) REZERVIRANJA | | - | - |
| C) DUGOROČNE OBVEZE | | - | - |

023. 14:28

RGFI-javna objava

| | | |
|--|-----------|-----------|
| D) KRATKOROČNE OBVEZE | 883.467 | 811.826 |
| E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA | - | - |
| F) UKUPNO – PASIVA | 1.073.520 | 1.475.858 |
| G) IZVANBILANČNI ZAPISI | - | - |

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2022. GODINU.

12.05.2023 14:28:36

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 44480552734 / 04200411
 Tvrtka: TIVOLI d. o. o.
 Adresa: Stjepana Radića 5, 51260 CRIKVENICA
 Datum predaje: 28.04.2023.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2022. - 31.12.2022.

| Naziv pozicije | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---|---------------|------------------|---------------|
| I. POSLOVNI PRIHODI | | 2.105.834 | 2.431.259 |
| II. POSLOVNI RASHODI | | 2.087.944 | 1.904.616 |
| III. FINANCIJSKI PRIHODI | | - | - |
| IV. FINANCIJSKI RASHODI | | - | - |
| V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | - | - |
| VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | - | - |
| VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM | | - | - |
| VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA | | - | - |
| IX. UKUPNI PRIHODI | | 2.105.834 | 2.431.259 |
| X. UKUPNI RASHODI | | 2.087.944 | 1.904.616 |
| XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA | | 17.890 | 526.643 |
| XII. POREZ NA DOBIT | | - | 52.664 |
| XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA | | 17.890 | 473.979 |

ANALIZA: Bilanca 2022. godina**1. DUGOTRAJNA MATRIJALNA IMOVINA**

2022. godina: dugotrajna materijalna imovina iznosi 66.993,00 kn

2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

2022. godina: kratkotrajna imovina iznosi 1.408.865

- a) Zalihe 0,00 kn
- b) Potraživanja 1.408.776,00 kn
- c) Kratkotrajna financijska imovina 0,00 kn
- d) Novac u banci i blagajni 89,00 kn

3. DUGOROČNE OBVEZE 0,00 kn

4. KRATKOROČNE OBVEZE 811.826,00 kn

Račun dobiti i gubitka za 2022. godinu.

Ukupno prihodi 2.431.259,00 kn

Ukupno rashodi 1.904.616,00 kn

Dobit razdoblja 473.979,00 kn

II ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Dužnik nije dostavio zatraženu poslovnu dokumentaciju društva: završne račune, bruto bilance, porezne kartice, popis dugotrajne imovine te podatke o zaposlenicima na dan 31. ožujka 2023. godine. Ovo izvješće sačinjeno je prema poslovnim izvješćima društva dostupnim na GFI-javna objava za 2022. godinu i uvjerenja javnih upisnika.

Nemamo podatke da li društvo i dalje posluje, ali prema podacima HZMO, obveznik TIVOLI d.o.o. na dan 30. ožujak 2023. godine ima prijavljeno na mirovinsko 1 radnika. Dužnik nam treba dostaviti dokumentaciju o dugotrajnoj imovini iskazanoj u iznosu od 66.993,00 kn i posebno o kratkotrajnoj imovini: potraživanjima u iznosu od 1.408.776,00 kn.

Iz uvjerenja javnih registara proizlazi da dužnik nema u vlasništvu ili posjedu nekretnine ni pokretnine, vozila.

Zaključak:

Dužnik nam treba dostaviti dokumentaciju o potraživanjima u iznosu od 1.408.776,00 kn kako bi se mogla izvršiti analiza istih i utvrditi da li su naplativa i kao takva predstavljaju imovinu društva dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, dipl.iur.